

Servicevertrag Teilwartung

Angebotsnummer

W7806-1

Vertragsnummer

.....

Auftraggeber / Kunde

Revival Immobilien GmbH
Herrn Djordje Banjas
Edi-Finger-Straße 4/4/400
1210 Wien

Auftragnehmer

TK Aufzüge GmbH
Zetschegasse 11
1230 Wien

Ihr Ansprechpartner

Herr Christian Wolf, Beratung und Verkauf Service
T: +43 1 865 17 51, Christian.Wolf@tkelevator.com

Anlagendaten

Anlagen-Nummer

6941

Anlagenart

Personenaufzug

Fabrikat

Sonstige

Aufstellungsort

1150, Wien, Meinhartsdorfergasse 9

Unser Leistungsumfang für Sie

TK Elevator erbringt aufgrund dieses Vertrages die nachstehend unter **Punkt 1 bis 3** beschriebenen Wartungs- und Serviceleistungen:

1. Schmierung

Schmierung sämtlicher beweglicher Teile sowie der Führungsschienen.
Kontrolle und Ergänzen des Motor- und Getriebeöls.

2. Technische Reinigung

Reinigung sämtlicher Anlagenteile im Fahrschacht, der trockenen Fahrschachtgrube, des Kabinendaches und des Maschinenraumes von herkömmlicher, aufzugsbedingter Verschmutzung. Das hierfür benötigte Reinigungs- und Schmiermaterial ist in unserem Leistungsumfang enthalten. Die Reinigung der Kabine, der Schachttüren, der Umwehungen, Portale, Gläser und so weiter ist nicht Gegenstand dieses Wartungsvertrages.

3. Überprüfung und Einstellung

An Seilaufzügen werden folgende Aufzugskomponenten überprüft: Antrieb, Trageile, Treibscheibe, Umlenkrollen, Begrenzerseil, Geschwindigkeitsbegrenzer, Hängekabel, Sicherheitseinrichtungen, Laufrollen, Gleitbacken sowie die Anzeige-, Bedien- und Notrufeinrichtungen.

Servicevertrag Teilwartung

Angebots-Nr. W7806-1

Aufstellungsort Wien, Meinhartsdorfergasse 9

An hydraulischen Anlagen werden zusätzlich folgende Komponenten überprüft: Ölpumpe, Hydraulikleitungen, Überdruckventil, Steuerventile, Hydraulikölstand, Dichtmanschetten am Hydraulikkolben.

Darüber hinaus werden folgende Nachstellarbeiten durchgeführt: Überprüfen und Nachstellen der Triebwerksbremse, der Schalt- und Steuerapparate, der Stockwerksabstellung, der Türschließer, der Türschließmaschinen, der Steuerventile sowie sämtlicher Kontakte und Türverriegelungen.

Die Fangprobe ist ausgenommen, diese wird durch den Aufzugssachverständigen durchgeführt.

Die Wartungsarbeiten erfolgen in regelmäßigen **3-monatigen Abständen** innerhalb der Normalarbeitszeit.

4. Beistellung von Fachpersonal

Die Beistellung von Fachpersonal zu den jährlich vorgeschriebenen ordentlichen Überprüfungen durch den Aufzugssachverständigen wird bei Bedarf gesondert in Rechnung gestellt.

5. Betriebsstörungen

Betriebsstörungen an gegenständlicher Anlage werden zu jeder Tages- und Nachtzeit von TK Elevator behoben und nach tatsächlich erfolgtem Aufwand in Rechnung gestellt.

6. Notbefreiung

Die Befreiung von eingeschlossenen Personen erfolgt durch den kundenseitigen Aufzugswärter. Die Alarmierung erfolgt gemäß Alarmplan. Bei Nichtverfügbarkeit des kundenseitigen Aufzugswärters werden die entstehenden Kosten (TK Elevator, Sicherheitsdienst, Feuerwehr, Polizei) für die Personenbefreiung weiterverrechnet.

7. Reparaturen

Reparaturarbeiten inklusive der hierfür benötigten Aufzugsteile samt erforderlichem Kleinmaterial sind nicht im Leistungsumfang enthalten und werden gesondert in Rechnung gestellt. Dies gilt insbesondere für: Aufzugsmaschine und Motor oder Teile derselben, Hydraulikaggregate oder Teile derselben, Hydraulikmanschetten, Um- und Ablenkrollen, Treibscheibe, Trag- und Reglerseile, Geschwindigkeitsregler, Hydrauliköl.

8. Ersatzteile

Ersatzteile werden ab Inverkehrbringung der jeweiligen Anlage durch TK Elevator für einen Zeitraum von 15 Jahren vorgehalten. Dies gilt nicht für Ersatzteile mit elektrischen Komponenten. TK Elevator behält sich vor, nach Ablauf dieses Zeitraumes bzw. dem Ausfall der Unterstützung durch Drittlieferanten kostenpflichtige Maßnahmen für den sicheren Betrieb der Aufzugsanlage an den Auftraggeber vorzuschlagen.

Servicevertrag Teilwartung

Angebots-Nr. W7806-1

Aufstellungsort Wien, Meinhartsdorfergasse 9

Allgemeines

Die Behebung von Schäden, die durch höhere Gewalt, Feuer, Explosion, Überspannung, Wasser, Korrosion und Temperaturabweichungen außerhalb der Norm (Seilaufzug: < 5 °C und > 40 °C, Hydraulik: < 15 °C und > 35 °C) und deren Folgeschäden sowie Diebstahl, Beschädigungen durch unsachgemäßen Gebrauch und Nichteinhaltung der Gebrauchs- und Wartungsvorschriften des gesetzlich bestellten Aufzugswärters entstehen, sind im Vertragsumfang nicht enthalten und werden gesondert verrechnet. Die gesamte Aufzugsanlage und deren Komponenten müssen bauseitig gegen Witterungseinflüsse (wie z.B Schlagregen, Oberflächenwasser etc.) geschützt sein.

Nicht Gegenstand des Vertrages sind: Maler-, Anstreicher- und Bauarbeiten, Reparaturen und Austausch der Innenausstattung, des Bodenbelages, der Verkleidung des Fahrkorbes, der Leuchtmittel für die Fahrkorbbeleuchtung sowie der Türen und Portale. Weiters sind Wartungs-, Überprüfungs- und Reparaturarbeiten an vorhandenen Schachtrauchungssystemen sowie die Beistellung von Prüfgewichten bei gesetzlichen Prüfungen nicht Gegenstand dieses Vertrages.

Störungseinsätze als Folge verunreinigter Türschwellen und Türsicherungen sowie defekter Spannungsversorgung und Ausfällen des Telefonleitsystems werden gesondert verrechnet. Die Anlage wird in dem technischen und funktionellen Zustand erhalten, der bei Vertragsbeginn vorliegt.

Leistungen, welche durch Änderung der gesetzlichen Vorschriften und/oder Normen notwendig werden, werden gesondert offeriert. Wartungsarbeiten, Störungsbehebungen und Reparaturen dürfen ausschließlich durch TK Elevator vorgenommen werden. Der vom Auftraggeber zu bestellende, geprüfte Aufzugswärter ist durch diesen Vertrag von seinen Pflichten im Sinne der behördlichen Vorschriften nicht entbunden.

Vertragskonditionen

Der Preis für die Teilwartung beträgt pro Jahr und Anlage

€ 880,00 zzgl. 20% Ust.

Der Preis ändert sich zumindest im selben Prozentsatz wie der Kollektivvertrag der eisen- und metallherstellenden und verarbeitenden Industrie Österreichs in der jeweils geltenden Fassung (derzeitiger Stichtag: 1. November).

Die Rechnungsstellung erfolgt jeweils bei Vertragsbeginn und danach zum Anfang des Kalenderjahres. Die Zahlung erfolgt mittels Einzugsermächtigung. Eine Änderung dieser Zahlungsbedingungen bewirkt eine Erhöhung des Vertragspreises. Die Rechnung ist bei Erhalt innerhalb 14 Tagen, 3% Skonto, 21 Tagen netto zu bezahlen (bzw. wird eingezogen).

Kommt der Auftraggeber seinen vertraglichen Verpflichtungen nicht nach, so ist TK Elevator berechtigt, nach vorheriger schriftlicher Mahnung sämtliche Leistungen einzustellen. Auch wenn aus diesem Grund die Leistungsverpflichtung ruht, bleibt der Anspruch auf Zahlung der obengenannten Pauschalbeträge bestehen. Bei Änderung der Eigentümer- oder Verhältnisse, welche schriftlich angezeigt werden müssen, gehen sämtliche Rechte und Pflichten auf den Rechtsnachfolger über.

Servicevertrag Teilwartung

Angebots-Nr. W7806-1

Aufstellungsort Wien, Meinhartsdorfergasse 9

Der Vertrag beginnt am oder spätestens am 1. des Folgemonats nach Übergabe der Anlage.

Der Vertrag wird mit einer Laufzeit von **5 Jahr(en)** abgeschlossen und verlängert sich jeweils um ein weiteres Jahr, falls er nicht fristgerecht von einem der Vertragspartner gekündigt wird. Eine Vertragskündigung hat schriftlich drei Monate vor dem Ende der Vertragsdauer zu erfolgen.

Der Gerichtsstand für allfällige Streitigkeiten aus diesem Vertrag ist Wien.

Preisbasis ist das Angebotsdatum. Bindefrist: 90 Tage ab Angebotsdatum.

Ort, Datum

Wien, 10.10.2023

Unterschrift Auftraggeber / Kunde

TK Aufzüge GmbH / Niederlassungsleiter

Einzugsermächtigung

Aufstellungsort

1150 Wien, Meinhartsdorfergasse 9

Anlagen-Nummer

6941

Ich/wir ermächtige(n) die TK Aufzüge GmbH widerruflich, fällige Rechnungen aus Wartungs- und Notrufleistungen zu Lasten meines/unseres Kontos per Lastschrift einzuziehen.

Bankverbindung

Bank (Name des kontoführenden Kreditinstituts)

IBAN BIC

Mandatsreferenz* Creditor ID: AT85ZZZ00000007524

Kontoinhaber

Ort, Datum

Unterschrift

Adressdaten

Name / Ansprechpartner

Straße

PLZ, Ort

Firma

Telefon E-Mail

Adresse für Bekanntgabe der Mandatsreferenz (E-Mail oder Postanschrift)

.....

* wird von TK Elevator vergeben